

DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC**sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc**

Sp. zn.: MO-SDO0097/23-3/Bt

Č. j.: DUCR-14439/23/Bt

Oprávněná úřední osoba: Burian Petr Ing.

V Olomouci dne 8. března 2023

Telefon: +420 972 741 315 (linka 216)

E-mail: burian@ducr.cz

**SPOLEČNÝ SOUHLAS
ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM
OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Dražní úřad jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96a stavebního zákona (dále jen "společný souhlas"), který dne 24. února 2023 podal **stavebník** PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava IČ: 47675977, **zastoupený** Ing. Jaromír Benka, Krnovská 2271/27, 746 01 Opava, IČ: 71869255. Na základě posouzení vydává podle § 96a odst. 2 stavebního zákona

s p o l e č n ý s o u h l a s

pro stavební záměr stavby dráhy

„Karlovice žst. oprava“**v rozsahu:**

SO 01 – Výpravní budova

SO 02 – Dešťová kanalizace

Umístění stavby:

Na pozemku p.č. **st. 390**, (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 101, rod. dům), **st. 644**, (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.e, jiná stavba), **1809/1** (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Karlovice ve Slezsku, obec Karlovice, okres Bruntál.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy objektu sloužícího jak stanice. Část je využívána k bydlení, část pro provozní účely. Zastavěná plocha 135 m², počet nadzemních podlaží 2, částečné podsklepené, max. rozměry 15 x 9 m, výška 8,6 m, počet bytů 2. Obytná část je v současné době prázdná, nevyužívaná. Stavební úpravy spočívají v úpravě velikosti okenních a dveřních otvorů a výměně výplní otvorů. Budou nově provedeny stávající zpevněné plochy. Je navrženo nové nasvětlení nápisů označení stanice a osvětlení vstupu. Vnitřní prostory budou opraveny včetně rozvodů elektro, zdí a ústředního vytápění. Vytápění pro byty je navrženo elektrokotlem, provozní prostory budou temperovány přímotopy. Nově bude likvidace dešťových vod ze střechy řešena odvedením do vsakovací jímky o velikosti 4 x 4 x 3 m, hl. založení 3 – 4 m dle skutečné hloubky vsakovacích vrstev. Jímka bude vyplněna kamenivem fr. 32-128. Odvedení dešťových vod ze střechy je navrženo z PVC KG potrubí DN 125 celkové délky cca 78 m. Dešťové svody jsou opatřeny lapači splavenin.

Dražní úřad posoudil stavební záměr dle § 90 a 106 stavebního zákona z hlediska souladu

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

K předmětné stavbě se vyjádřil koordinovaným stanoviskem Městský úřad Bruntál, Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, vydaným pod č.j. MUBR/85539-21/tes – OŽP-204/2021/tes ze dne 17. 12. 2021.

Jedná se o stavbu ohlašovanou dle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti napojení a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavební záměr je napojen na vybudovanou technickou infrastrukturu.

Bylo zabezpečeno plnění požadavků vlastníků technické infrastruktury.

Stavebník ke společnému oznámení záměru předložil Drážnímu úřadu následující podklady a doklady:

- Plná moc.
- Plán kontrolních prohlídek.
- Souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a.
- Souhrnné stanovisko Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, vydané pod č.j. 7665/2023-SŽ-OR OVA-OPS ze dne 21. 2. 2023.
- Stanovisko Obec Karlovice, Karlovice 183, 793 23 Karlovice, ze dne 14. 12. 2021.
- Sdělení AQUAstop, s.r.o., U Stadionu 1839/5, 792 01 Bruntál, ze dne 16. 12. 2021.
- Koordinované stanovisko Městský úřad Bruntál, Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, vydaným pod č.j. MUBR/85539-21/tes – OŽP-204/2021/tes ze dne 17. 12. 2021.
- Usnesení o odležení věci Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, vydané pod č.j. HSOS-10506-2/2021 ze dne 1. 11. 2022.
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, vydané pod č.j. KHSMS 190820/2022/BR/HP ze dne 16. 2. 2022.
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno vydané pod značkou 5002519141 ze dne 11. 12. 2021.
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, vydané pod značkou 0700667901 ze dne 22. 2. 2023.
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, vydané pod značkou 0201533556 ze dne 22. 2. 2023.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, záložní adresa Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň, vydané pod zn. 001122374308 ze dne 13. 12. 2021.
- Souhrnné stanovisko ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, adresa pro doručování Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, vydaným pod č.j. 1202120567 ze dne 26. 10. 2021.
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, vydané pod č.j. 883424/21 ze dne 13. 12. 2021.
- a projektovou dokumentaci zpracovanou a ověřenou Ing. Jaromír Benka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0007208.

Oznámení záměru podle §96 a ohlášení stavebního záměru podle § 105 (dále jen „společné oznámení záměru“) bylo úplné, společné oznámení záměru bylo v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů, vydal Drážní úřad tento společný souhlas ve stanovené lhůtě, tj. do 30 dnů ode dne podání společného oznámení záměru.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy společný souhlas nabyt právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy společný souhlas nabyt právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušné Ministerstvo dopravy.

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Společný souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li s ohlášeným stavebním záměrem započato.

Společný souhlas s ohlášeným stavebním záměrem rovněž pozbývá platnosti také dne, kdy Drážní úřad obdrží sdělení stavebníka, že upustil od provádění ohlášeného stavebního záměru, na který byl společný souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru již započato.

Upozornění

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu zdraví a osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Při provádění stavby je stavebník v souladu s § 152 odst. 2 stavebního zákona povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
- zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník. Záznamy do něj jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

Drážní úřad

Wilsonova 300/8
121 06 Praha 2

(87)

Ing. Wagnerová Jarmila
ředitelka územního odboru Olomouc

Žadateli byl vyměřen Drážním úřadem správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky č. 17 bod 1 písm. e) a položky č. 17 poznámka 9 ve výši 500,- Kč. Tento poplatek byl žadatelem uhrazen bankovním převodem. (PV2762/2023).

Informace pro stavebníka:

- *Stavebník může ohlášený stavební záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.*
- *Dokončenou stavbu lze užívat podle § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu, vydaného na žádost stavebníka Drážním úřadem.*
- *Součástí stavby jsou podle § 47 odst. 1 zákona určená technická zařízení (dále jen UTZ) - UTZ elektrické. Před podáním žádosti o kolaudační souhlas, stavebník požádá Drážní úřad, sekci technickou o vydání průkazu způsobilosti UTZ nebo jeho změnu.*
- *Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

Příloha (pro zástupce stavebníka):

- Ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace
- Štítek s identifikačními údaji o ohlášeném stavebním záměru

Rozdělovník:

stavebník

- PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava, **zastoupený**
Ing. Jaromír Benka, Krnovská 2271/27, 746 01 Opava

vlastník stavby

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

dotčené orgány

- Městský úřad Bruntál, Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Pro Spis

Sp. Zn.: MO-SDO0097/23-4

Č. j.: DUCR-14445/23/Bt

STAVBA POVOLENA

SPOLEČNÝM SOUHLASEM DRÁŽNÍHO ÚŘADU

Č. j.: DUCR-14439/23/Bt ze dne: 8. března 2023

Název stavby: „Karlovice žst. oprava“

V rozsahu:

Stavebník: PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Betonářská 580/14, 712 00 Ostrava, IČ: 47675977

Stavební podnikatel:



Ing. Jarmila Wagnerová
ředitelka územního odboru Olomouc

.....
razítko a podpis